



EL ZUR

RESERVE · CLUB · RESIDENCES



EL ZUR

RESERVE · CLUB · RESIDENCES



El amanecer en El Zur ofrece una vista espectacular



CON

UNA VISIÓN
PASIÓN

- El Zur nace de una pasión por conservar y compartir.
- Conservar la riqueza natural y, a la vez, ofrecer un lugar donde las familias activas puedan sentirse libres y seguras, gozando de la naturaleza y de instalaciones de primera clase.
- Aquí, tener una segunda casa es disfrutar de un verdadero refugio, con áreas residenciales que se integran al entorno, y logran un estilo de vida sin igual.



En El Zur hay algo para cada pasión y cada momento. Docenas de senderos para ciclismo de montaña, equitación y carrera. También áreas extensas para hacer rappel, explorar y practicar deportes como el tenis y el fútbol.

Abarcando más de veinte caballerías, El Zur es un verdadero patrimonio que ofrece lo mejor de Guatemala a aquellos que lo saben apreciar.



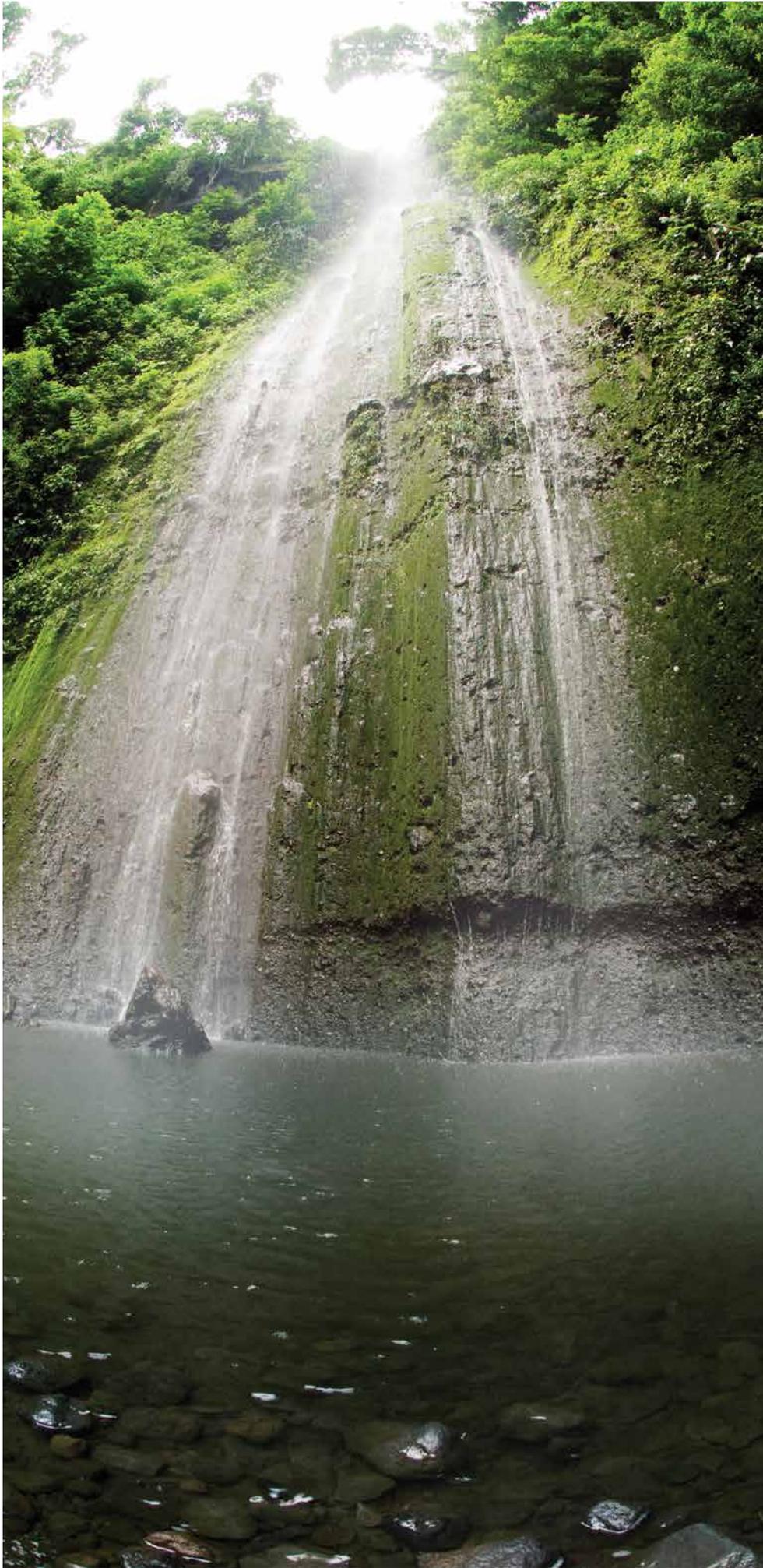
Un paseo divertido sobre el Puente Colibrí, uno de tres puentes colgantes en El Zur



LA UBICACIÓN PERFECTA

Vista desde el sur-oeste

Ubicado en las faldas del Volcán de Agua, donde las llanuras costeras surgen hacia las tierras altas, El Zur es un espacio natural único. A sólo 40 minutos de la ciudad de Guatemala, del Océano Pacífico y de La Antigua colonial, El Zur se encuentra en un punto ideal, accesible a todo, pero a la vez lejos de todo.



El Zur ofrece un paisaje esplendoroso y dinámico, rodeado de valles de café, volcanes y una cadena azulada de montañas sublimes. Pero lejos de sus vistas, El Zur es un verdadero tesoro en sí. Desde su cima hasta sus laderas boscosas, alfombradas de musgos y helechos, El Zur abarca 21 caballerías de bosques, nacimientos, cataratas y valles que albergan una gran riqueza en fauna y vegetación.



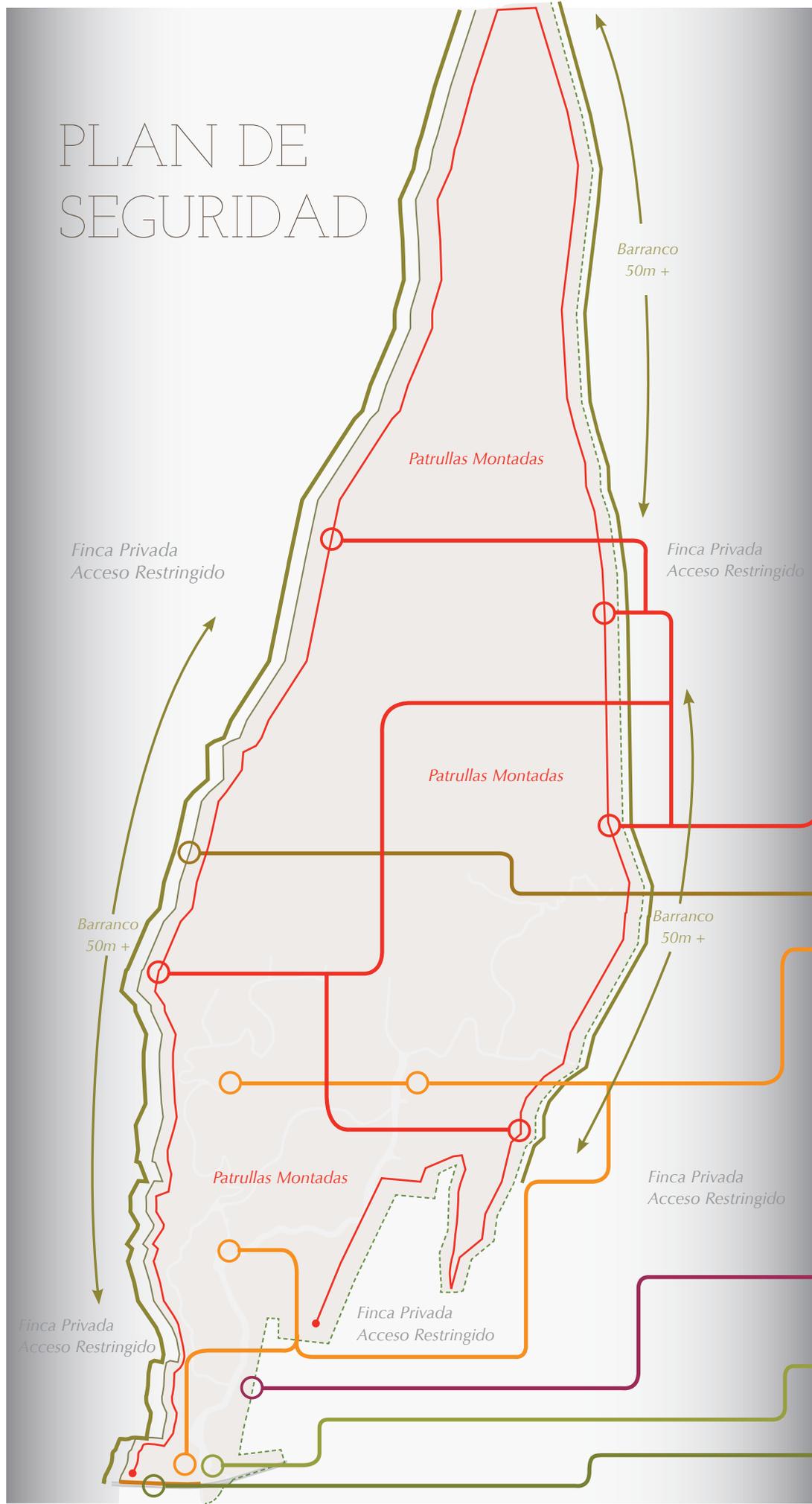
BELLO Y SEGURO



Barrancos forman una muralla natural de protección en El Zur

- Rodeado de barrancos imponentes que crean una muralla natural, los límites de El Zur son mucho más que líneas imaginarias: son fronteras.
- Esto se combina con nuestro plan de seguridad integral, un solo acceso principal y un equipo de seguridad montado que rotará por el terreno, listo para ayudar y apoyar a todos.
- En El Zur, su única preocupación será pasarlo bien.

PLAN DE SEGURIDAD



PERFIL SEGURIDAD & GUARDABOSQUES

- Entrenados en defensa
- Montado en caballo y a pie
- Capacitados en primeros auxilios
- Capacitados en turismo
- Capacitados en flora
- Comunicados por medio de radio
- GPS
- Lleva consigo
 - Agua extra
 - Kit de primeros auxilios



- Perímetro patrullas**
- Barranco 50m de profundidad Frontera natural**
- Primeros auxilios**
- Sub-Estación de seguridad**
- Cerco**
- Garita**
- Muralla de 20m**

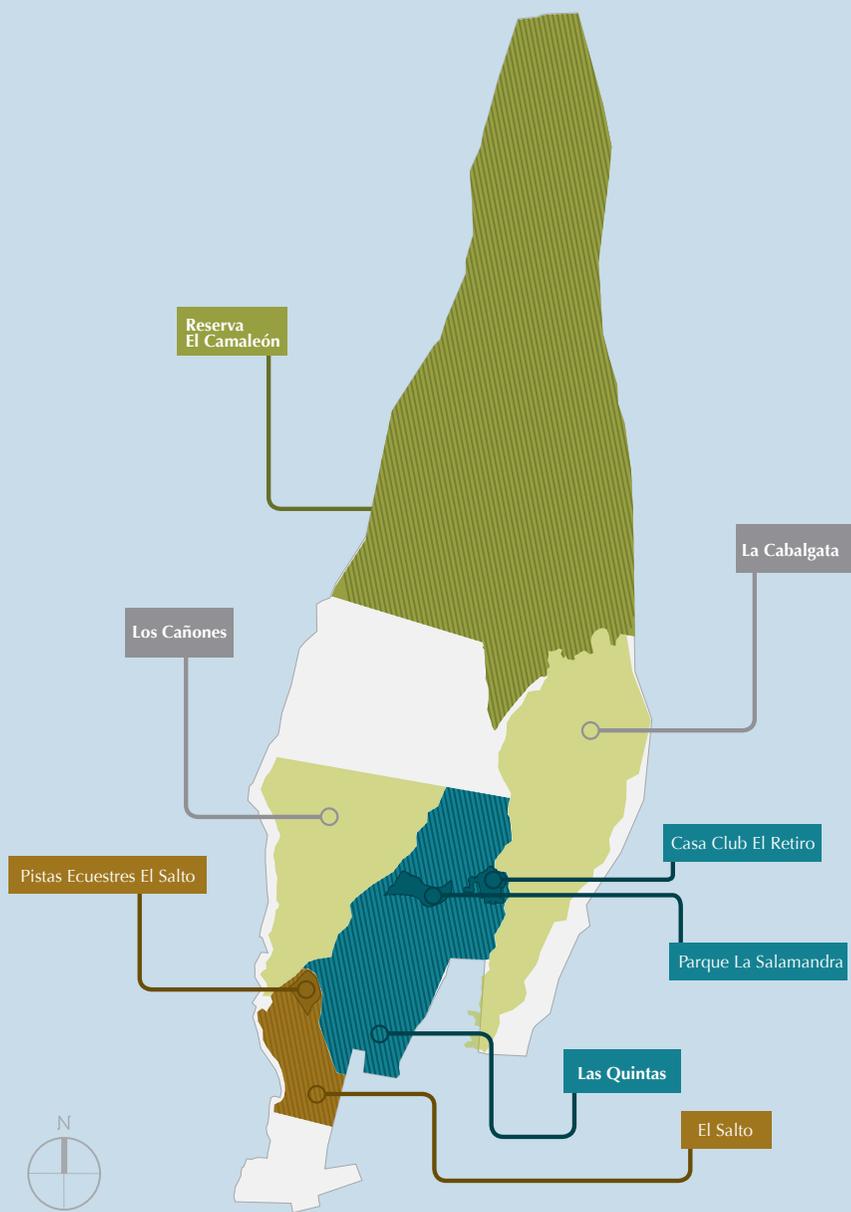
UN DESARROLLO QUE CONSERVA



Sobre las copas de los árboles se extiende el Puente Colibrí

El Zur fue fundado con una visión diferente, con una filosofía de desarrollar y, a la vez, conservar. En todo el proyecto se ha respetado la topografía del terreno, de manera que innumerables barrancos y zonas de erosión han sido apartadas para conservación; las zonas residenciales han sido diseñadas para minimizar impactos, y áreas originalmente sembradas con caña y café, son ahora reforestadas con especies nativas.

En total, El Zur ha apartado más del 70% del terreno para conservación, lo que lo hace un proyecto único, no solo en Guatemala, sino en el mundo.



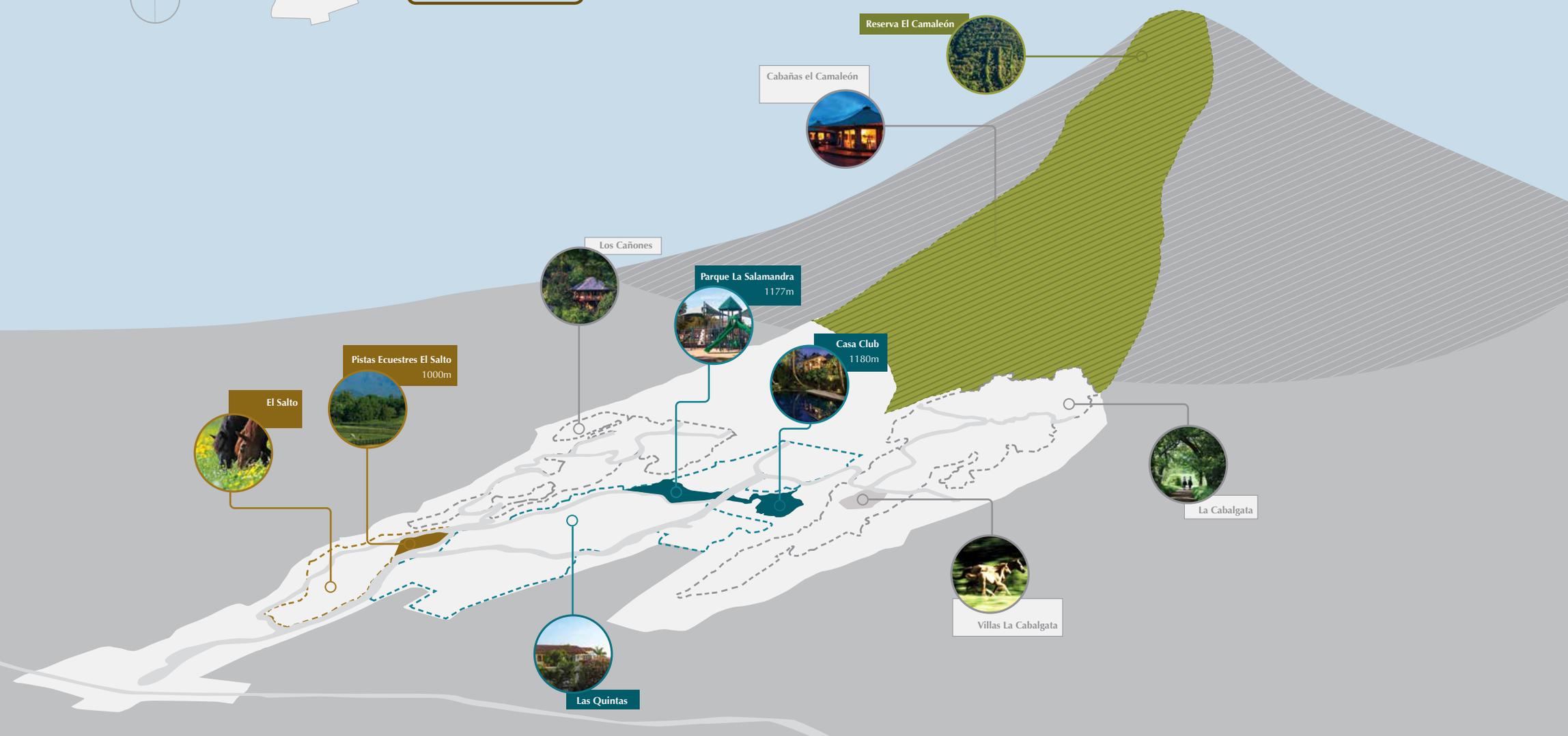
Basta con pasar algunos minutos en El Zur para apreciar su enorme tamaño y su majestuosa belleza. Es un lugar como pocos en el mundo; una reserva de diversidad biológica y paisajista.

Las variedades topográficas le dan a cada zona una altura y un clima único. En la parte baja, a 1,000 msnm, en el Cantón Las Acacias, una agradable temperatura de 27°C acoge tucanes, tángaras y ranas. Al subir hacia El Mirador, a 1,500 msnm, bajo un bosque de coníferas, comparten en la frescura de la montaña venados, víreos y búhos.

En el corazón del proyecto El Zur está la reserva El Camaleón. Este tesoro natural es en gran parte un bosque virgen, desconocido e inesperado; un área extensa de más de diez caballerías, definida solo por sus fronteras naturales.

Es aquí donde miles de aves despliegan su vuelo, donde el dosel de árboles exhala una niebla bella y misteriosa, donde uno al recorrer un sendero puede olvidar todas la preocupaciones y gozar del sonido de las cataratas, de la belleza de heliconias de rojo carmesí y del olor a pureza.

 *Futuro Desarrollo*



ATENCIÓN AL ÚLTIMO DETALLE

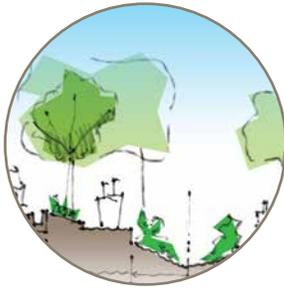
Por siglos, el viento, el sol y el agua han formado la belleza de El Zur. Y por más de cinco años, el grupo Multivistas ha planificado el proyecto hasta el mínimo detalle.

Expertos en áreas de planificación, diseño, arquitectura y paisajes colaboraron durante años para desarrollar un plan maestro a fin de que El Zur reflejara la belleza de este lugar de ensueño.



Esta es una fotografía ilustrativa, puede variar el diseño final.

LOGROS A LA FECHA



Estudio detallado de la topografía de El Zur

Plan Maestro por EDAW – una empresa del grupo AECOM (Fortune 500)

Charette & planificación del área central del proyecto por Seth Harry & Jaime Correa – urbanistas reconocidos internacionalmente



Diseño Arquitectónico de la Casa Club por Seis Arquitectos

Arquitectura de paisajes por Carmen Pokorny

Creación y operación de un vivero extenso que abarca 4 manzanas y está poblado por más de 330,000 plantas y árboles nativos



Diseño de canchas de tenis con el apoyo de Cristiano Caratti – tenista profesional italiano con experiencia en Wimbledon, Roland Garros, y el US Open

Más de 8 kilómetros de senderos de naturaleza – todo resembrado con plantas nativas

Diseño y construcción de la red extensiva de senderos de bici-montañesa por los profesionales Matthew Hartell & Todd Branham, diseñador premiado por IMBA



Más de 40 kilómetros de senderos de ciclismo de montaña

Camino de acceso al Volcán de Agua & la Reserva El Camaleón con una extensión de 10 kilómetros y llegando a unos 2,500 msnm.

Finalización del plan maestro

Perforación y Entubado de un pozo por Daho Pozos que brindará abundante agua pura al proyecto



Construcción de 3 puentes colgantes

Inicio de movimiento de tierra en la Casa Club

Vision

Ubicación

Seguridad

Desarrollo

Face 1

Futuros Desarrollos

Aventura

Club

Respaldo

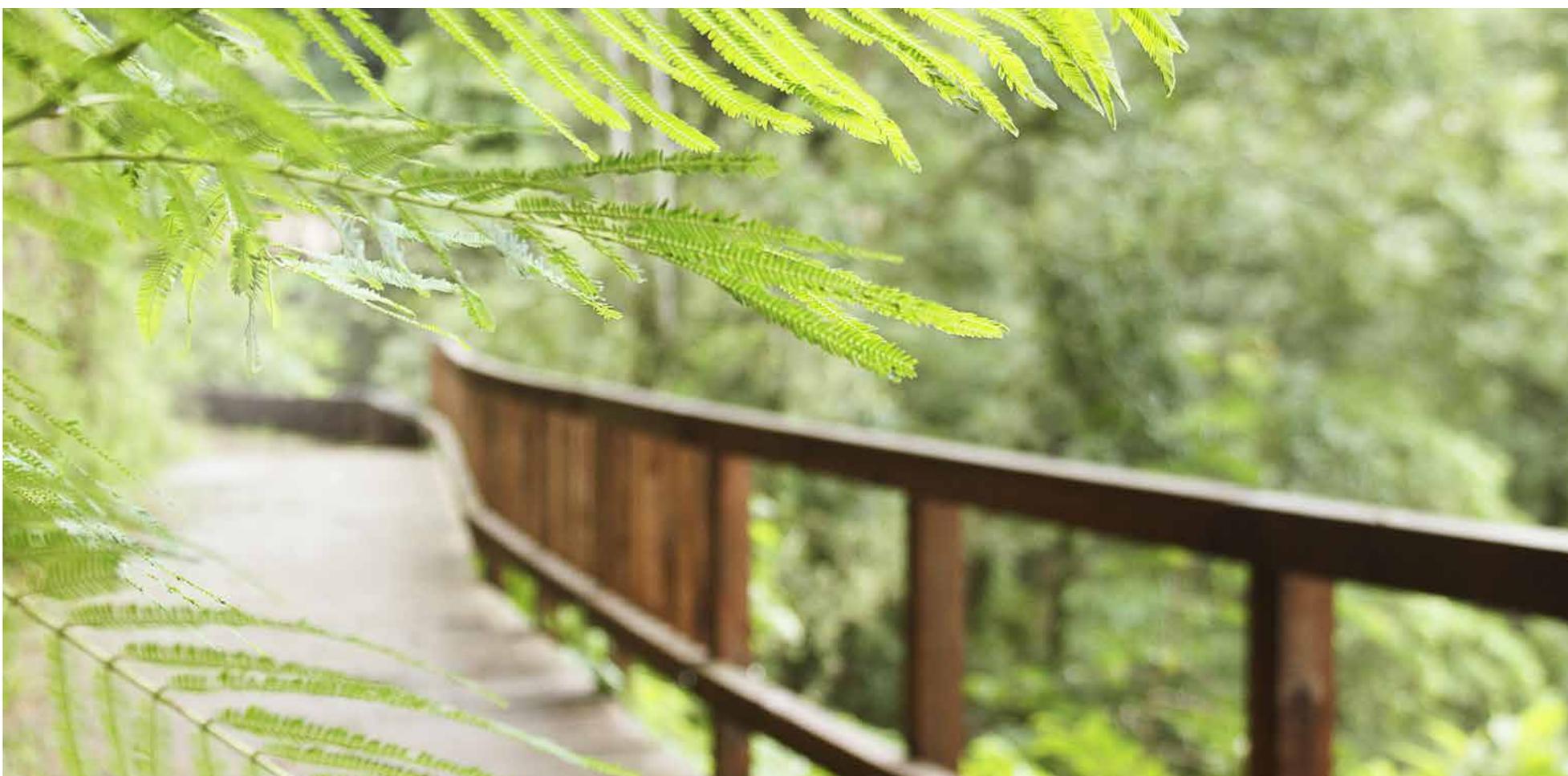
VIVIR A SU ESTILO



Las vistas de El Zur ofrecen un momento de reflexión

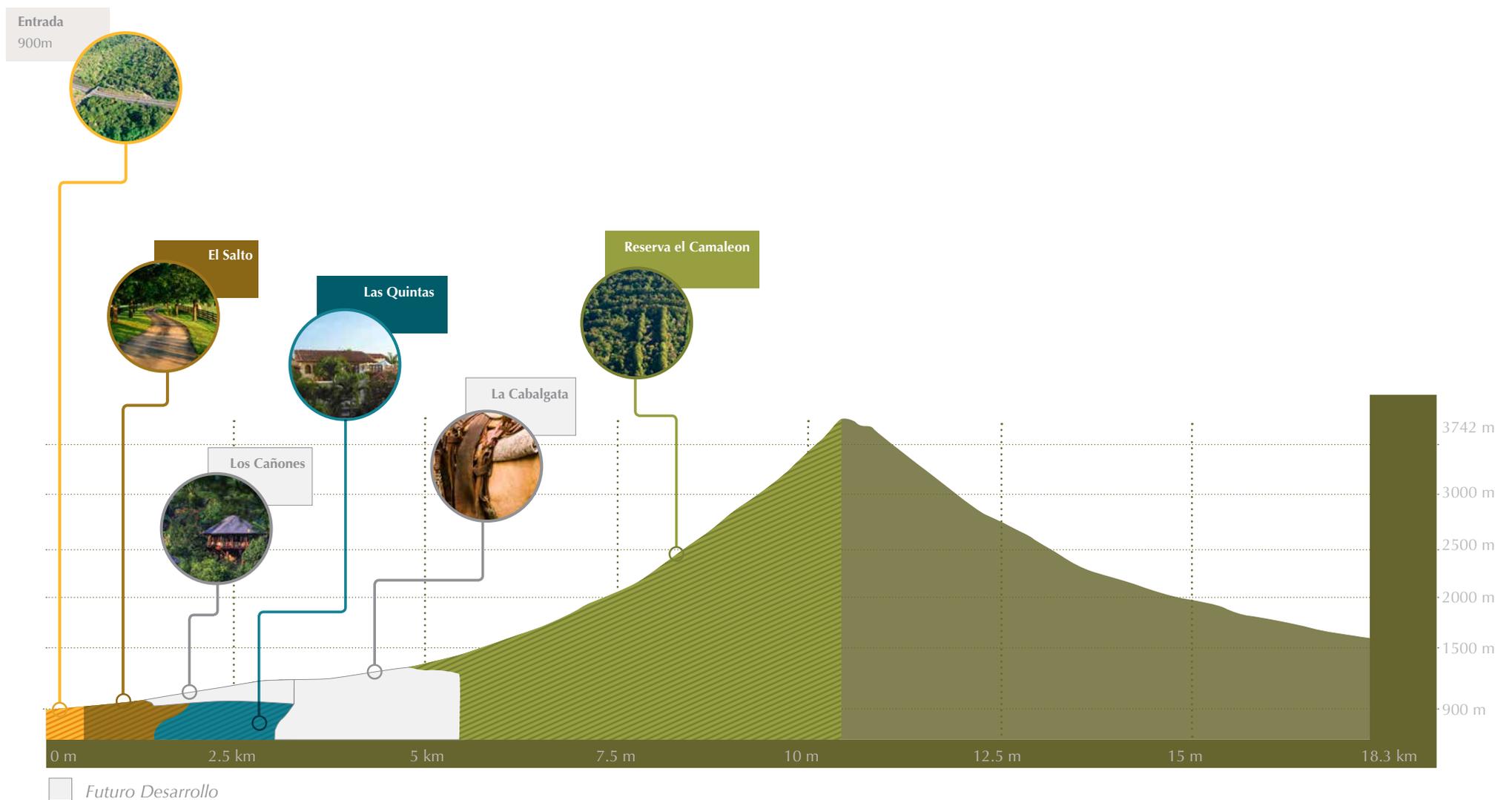
El Zur se inspira en la naturaleza. Aquí el desarrollo no se impone, se integra, logrando un equilibrio sin igual. Los cinco sectores de El Zur se han diseñado respetando las características topográficas del lugar. Cada conjunto de terrenos está rodeado de vegetación, calles amplias y zonas verdes, logrando una integración de lo urbano y lo natural.

Cada sector tendrá su propio estilo y ambiente, reflejando las condiciones climáticas y geográficas del lugar. Las opciones son interminables: ¿Una vista de bosque nuboso? ¿Paisajes de río y costa? ¿Praderas y caballos? El Zur lo ofrece todo.



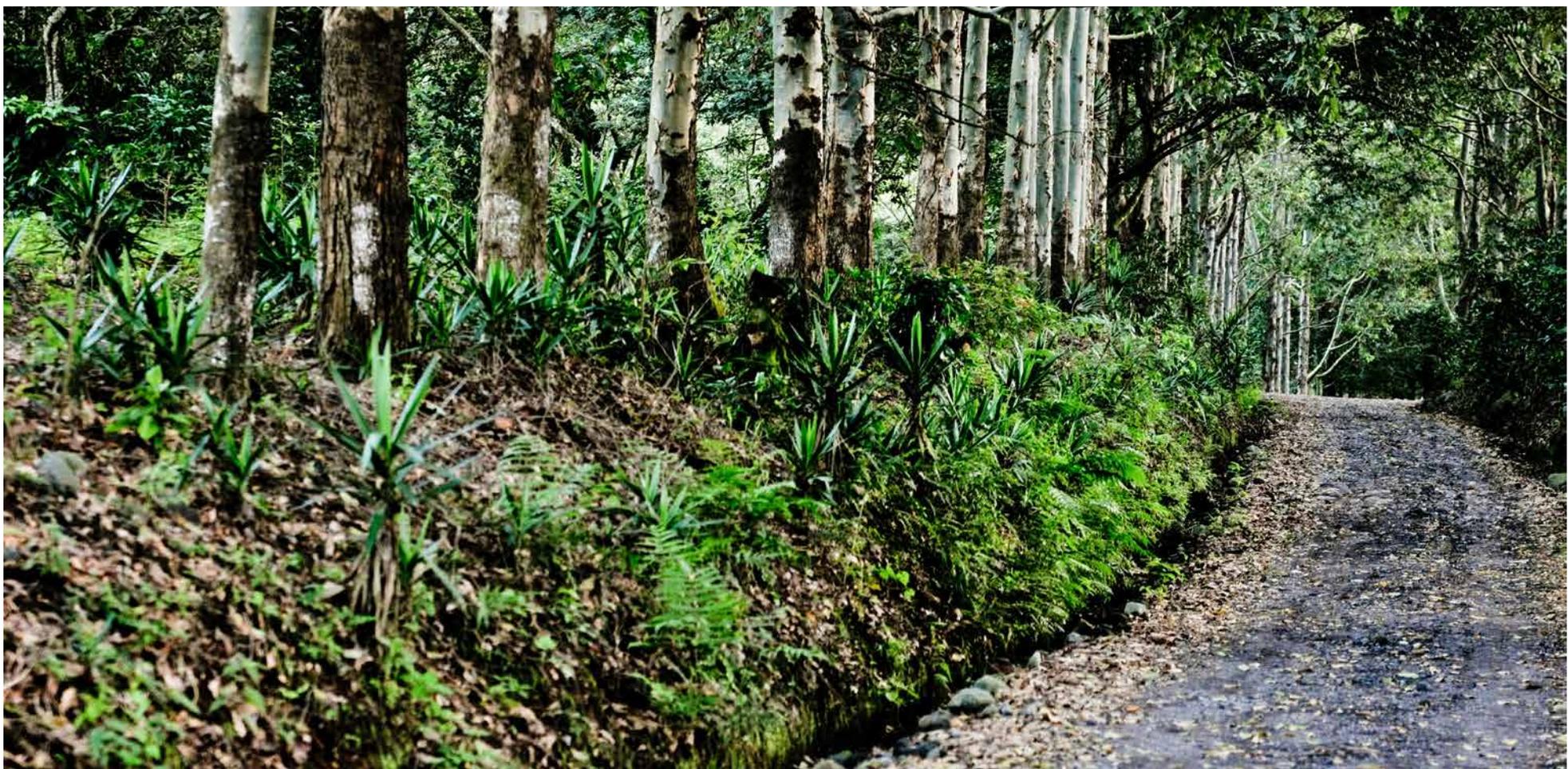
El Sendero La Salamandra es un camino sereno de la cascada a la Casa Club

UNA ZONA PARA CADA GUSTO



En cada una de sus cinco áreas, El Zur tendrá zonas residenciales situadas entre la naturaleza que ofrecerán terrenos para construir y/o villas. Para mantener coherencia y belleza, El Zur tendrá un código arquitectónico que reflejará la diversidad de cada zona y a la vez permitirá originalidad en el estilo. El uso de materiales naturales como la piedra, el vidrio y la madera serán el denominador común que unirá los ambientes.

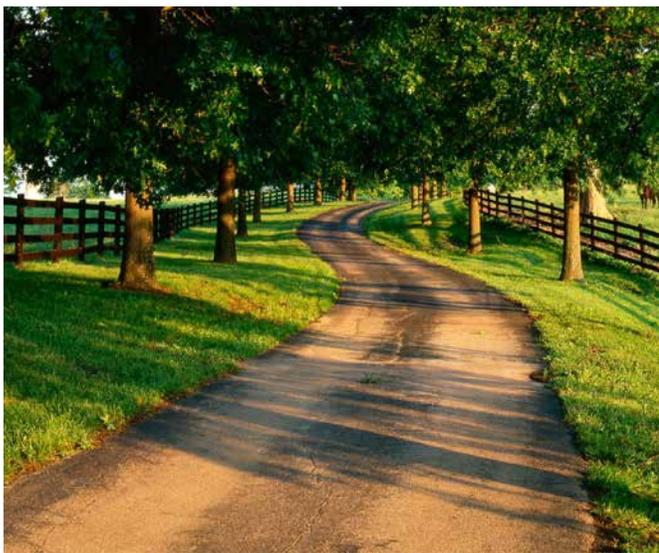
Durante la fase I se desarrollarán las áreas:
El Salto y Las Quintas.



El Zur se desarrolla en armonía con el entorno

EL SALTO

la vida ecuestre



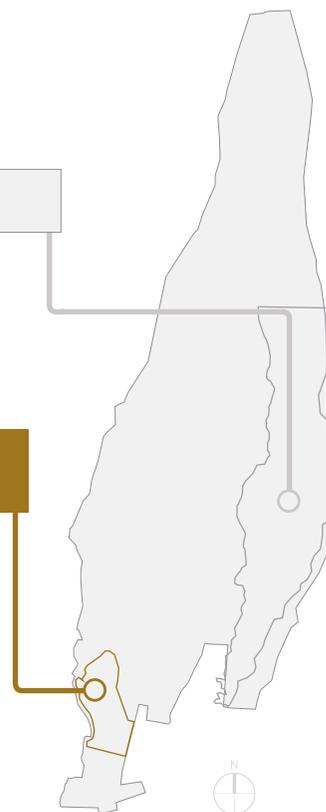
La Cabalgata

Futuro Desarrollo

El Salto

Terrenos y Villas

57.04mz



El Salto es sinónimo de la vida equina. Esta área extensa ofrece el espacio ideal para aquellos que sueñan con estar cerca de sus caballos en un entorno natural de campos abiertos y senderos. Aquí los caballos viven como merecen, cerca de sus amorosos dueños, en un lugar sano y seguro.



Una casa en El Salto ofrece libertad para los caballos y sus dueños

LAS QUINTAS

la vida de hacienda entre cafetales

Tras senderos que discurren por cafetales sombreados por chalum y cushin, se encuentra Las Quintas. Estas tierras evocan una sensación ancestral: los tiempos de cosecha, el trabajo en familia, la felicidad de producir. Aún se palpan el olor de café en flor y el ambiente cálido.

Las Quintas
Terrenos y Villas
218.58mz



Vision

Ubicación

Seguridad

Desarrollo

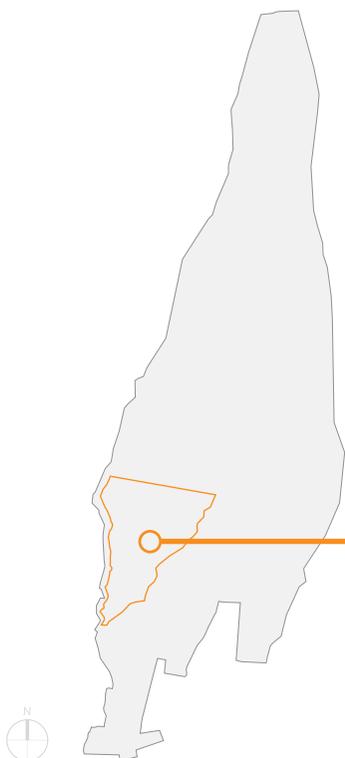
Face 1

Futuros Desarrollos

Aventura

Club

Respaldo



Los Cañones
Terrenos y Eco-Villas
Futuro Desarrollo

LOS CAÑONES

al pie de la naturaleza

Al oeste de la propiedad se ubica Los Cañones, un área frondosa y verde. ¿Qué aficionado a la naturaleza no ha soñado con vivir en su entorno? Abrir las puertas al amanecer y sentirse completamente inmerso en los sonidos, olores y vistas que ofrece... salir de un solo a caminar, trepar, o andar en bici. En Los Cañones, los protagonistas son los árboles que ofrecen un acogedor hogar al que lo busca.

EL CAMALEÓN

el lujo de vivir en una reserva natural

Hacia la cima, en la reserva natural El Camaleón, algunos pocos tendrán la oportunidad de vivir dentro de un espacio ecológico sin igual, en las cabañas de montaña. Este es el sitio para los que saben apreciar la naturaleza y tomarse el tiempo para escuchar sus sonidos.

El Camaleón
Cabañas de Montaña

Futuro Desarrollo



Vision

Ubicación

Seguridad

Desarrollo

Face 1

Futuros Desarrollos

Aventura

Club

Respaldo

AVENTURA TOTAL

Canopy, montañismo, exploración, El Zur ofrece todo para una familia activa



El Zur es el lugar ideal para las familias activas que buscan realizar múltiples actividades como canopy, montañismo, exploración y carrera. El Zur cuenta con una extensa red de senderos por bosques y praderas donde se puede trepar por arroyos y puentes colgantes o tomarlo con calma, caminando lentamente por un sendero bien marcado y mantenido. De cualquier manera, el circuito ofrece una experiencia escénica incomparable.

Para quienes les encanta sentir la adrenalina al tope, El Zur ofrece varias áreas para escalar y hacer rappel. Aquí podrá descender una catarata de forma vertical hacia el ojo de agua, practicando varias técnicas de rappel en un sitio espectacular. Y al terminar el día, qué recompensa mejor que armar la tienda de campaña en un lugar tan maravilloso... acampando bajo mil y una estrellas al lado de una fogata, compartiendo experiencias y leyendas.



Acampar y amanecer rodeado de naturaleza



El Zur es a la vez un área para gozar las cosas más simples, pero más apetecibles de la vida: un buen libro, un paisaje, un merecido descanso.

A lo largo del proyecto existirán múltiples áreas para practicar yoga y miradores para, simplemente, apreciar la belleza de la naturaleza.



Respire profundo la paz de El Zur



Vision

Ubicación

Seguridad

Desarrollo

Face 1

Futuros Desarrollos

Aventura

Club

Respaldo

DONDE RECUPERAR LA PAZ

La tranquilidad de una de más de 10 cataratas y nacimientos en El Zur

CICLISMO DE MONTAÑA SIN IGUAL

En ningún otro lugar del mundo se puede montar en un volcán desde 2500m de altura, a través de bosques vírgenes, con la amplitud de terreno que abarca El Zur. Estos senderos están contruidos para aprovechar el flujo, el ritmo y para lograr una gran sonrisa.

Matt Hartell
diseñador de senderos

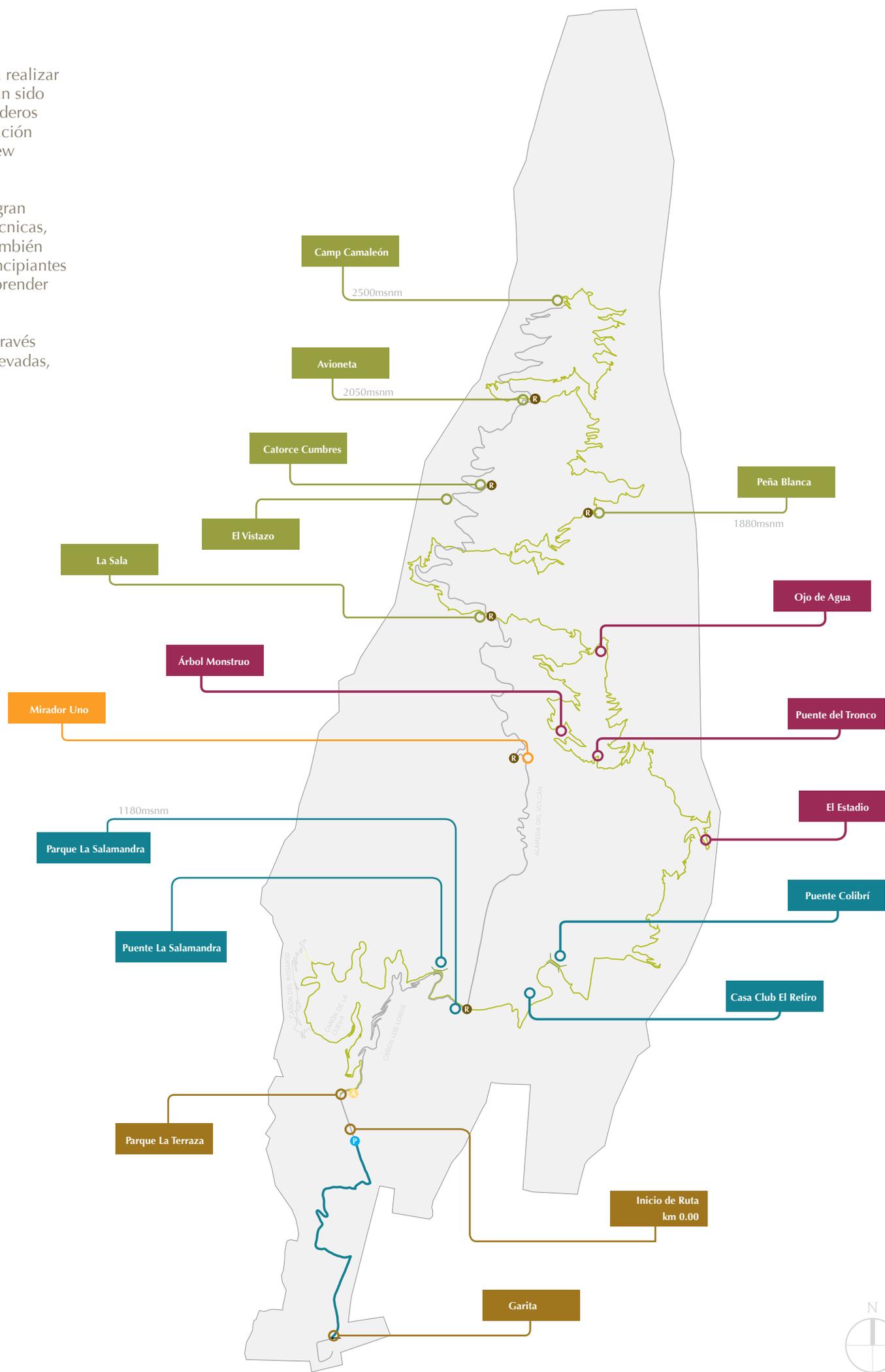
Con más de 40 kilómetros de senderos, El Zur es un cielo para los ciclistas de montaña



El Zur ofrece más de 40 kilómetros de senderos para realizar ciclismo de montaña como en ningún otro lugar. Han sido diseñados por expertos – Todd Branham – cuyos senderos han sido reconocidos como *Epic Rides* por la Asociación Internacional de Mountainbike (IMBA), y por Matthew Hartell, guía experto en ciclismo.

Si sueña con ir a toda velocidad, brincar sobre una gran cantidad de saltos y mostrar su agilidad en curvas técnicas, El Zur es el lugar perfecto. A la vez, El Zur cuenta también con senderos de pendiente mínima para que los principiantes y los pequeños ciclistas puedan corregir su estilo, aprender nuevas técnicas y tomar confianza.

Los senderos ascienden hasta alcanzar las nubes, a través de bosques vírgenes, puentes colgantes, planicies elevadas, prados de gramíneas y vegetación abundante.



MAPA DE SENDEROS

Subida	Altitud	Kms
Entrada	900m	0.00
Camp Camaleón	2500m	13.44
Bajada		
Bajada (inicio)	2500m	0.00
Meta	900m	27.15
Rutas Alternativas	misc.	6.17
Total Senderos	46.76 kms	

Vision
Ubicación
Seguridad
Desarrollo
Face 1
Futuros Desarrollos
Aventura
Club
Respaldo



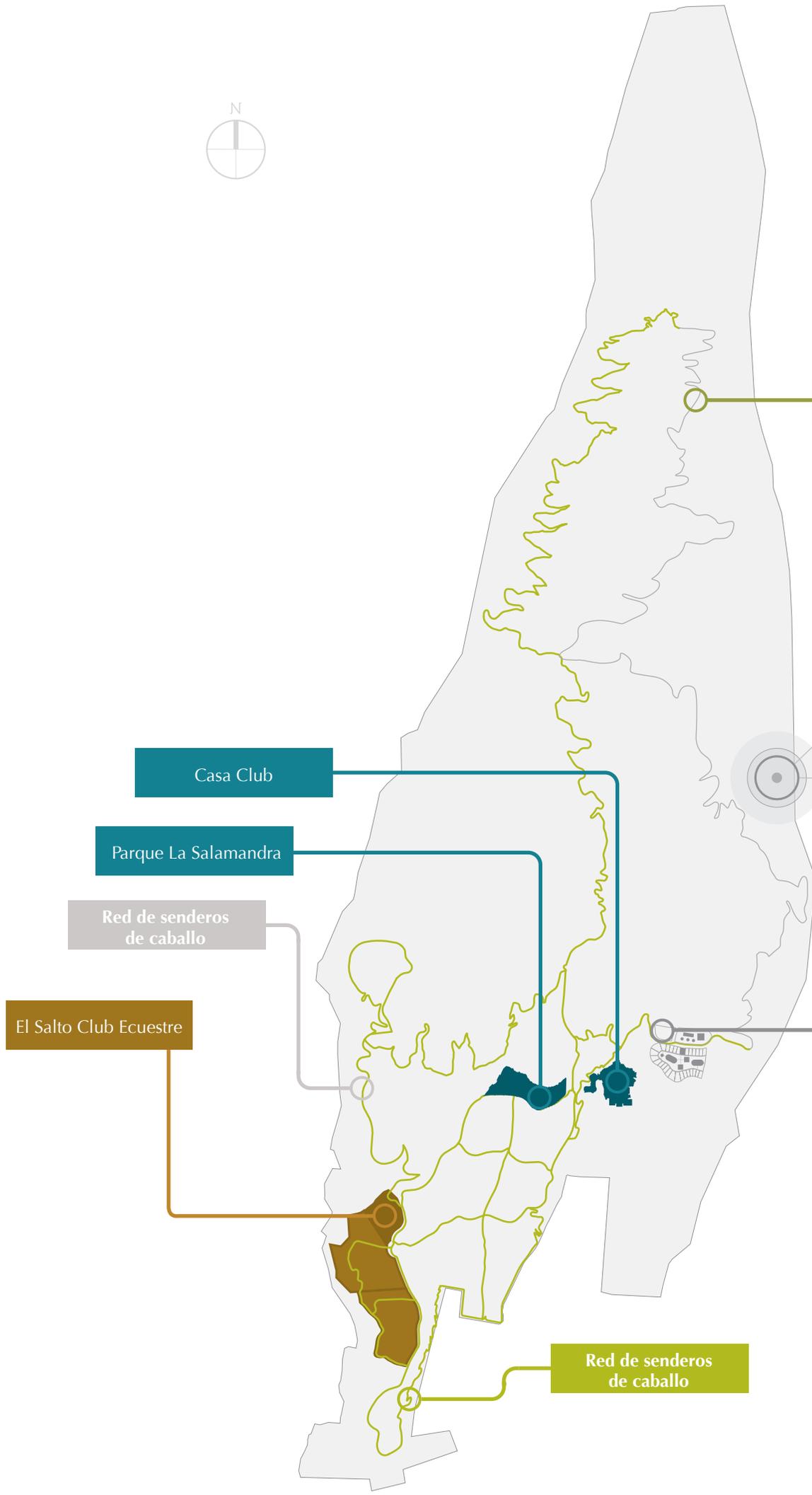
VIDA ECUESTRE DE ENSUEÑO



Montar a caballo en el campo une muchas pasiones: por la naturaleza, por los animales, por la libertad. En El Zur la vida ecuestre es mucho más que montar en una pista; es explorar más de 30 kilómetros de senderos, cabalgar y sentir la frescura del olor a magnolia, naranja y encino y gozar sin horario la pasión por los caballos.

El Zur dispondrá de un centro ecuestre completo con establos y pistas donde podrá practicar su salto y adiestramiento. Además, los aficionados por los caballos podrán vivir en el área de El Salto para disfrutar estar al lado de sus caballos y a la mano de los senderos.

Que delicia cabalgar y trotar por docenas de kilómetros en El Zur



SENDEROS ECUESTRES

ID	DE KM	A KM	LONG. SENDERO EN KM
Principal	0.00	12.68	12.68
Sendero El Parque	1.45	3.10	1.65
Sendero El Paseo	1.67	3.87	2.2
Sendero La Vuelta	3.30	5.17	1.87
Sendero El Salto	0.68	1.41	0.73
Sendero Escondido	0.00	2.33	2.33
Senderos Los Encuentros	1.67	2.69	1.02
Sendero el Gran Regreso	12.68	23.53	10.85
ENTRONQUE No.1	1.14	1.45	0.31
ENTRONQUE No.2	2.20	2.61	0.41
ENTRONQUE No.3	3.42	3.94	0.52
SUMA TOTAL SENDEROS			34.57



Con su plumaje colorido, el Barranquero (*Momotus momota*) es una llamativa vista en los bosques de El Zur



El Mielero Patirrojo (*Cyanerpes cyaneus*) es uno de cientos de aves en El Zur

Debido a su ubicación privilegiada, El Zur es un lugar ideal para la observación de aves. Esta región clave, con ecosistemas de costa y montaña, cuenta con más de 300 especies endémicas como quetzales, trogones, momotos y tángaras.

En sus frondosos bosques, El Zur no es sólo un hogar para miles de aves, sino también un refugio importante. Durante la época de migración, las aves bajan del norte de América en búsqueda de un lugar para pasar el invierno. A veces se quedan a anidar; otras veces sólo pasan de camino hacia otras tierras. Pero en estos meses, se pueden observar chipes, orioles y mosquiteros adornando los cielos con su brillante plumaje.

UN PARAÍSO DE AVES



Vision

Ubicación

Seguridad

Desarrollo

Face 1

Futuros Desarrollos

Aventura

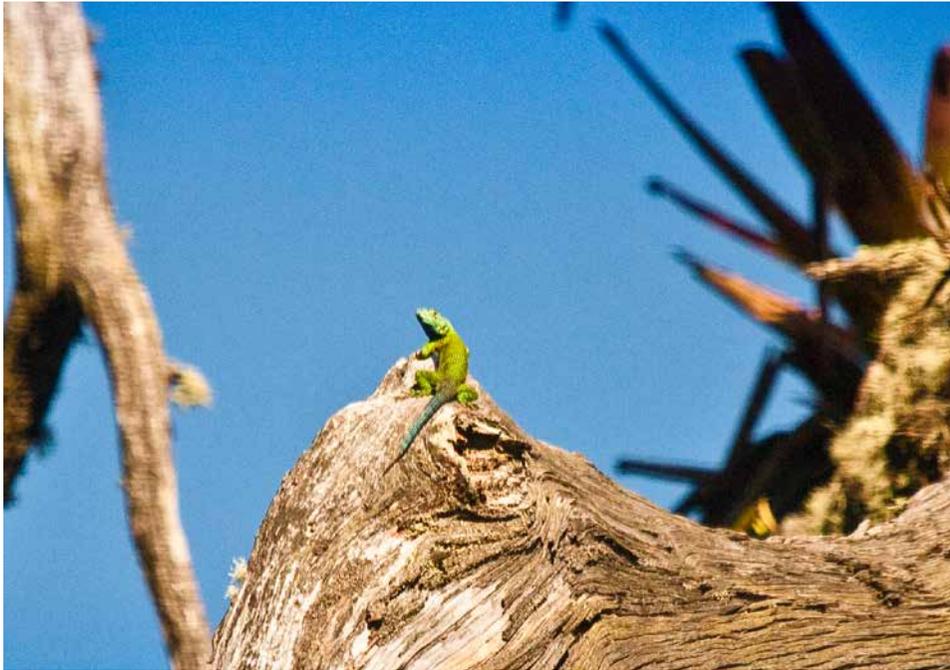
Club

Respaldo

El elegante Trogon Enligado (*Trogon Caligatus*) con su plumaje colorido adorna los árboles en El Zur

AL AIRE
LIBRE





La lagartija (*sceloporus*) de El Zur gozando un momento de sol



El Zur ofrece docenas de kilómetros para correr y caminar, así como la paz y seguridad necesarias para gozar. Correr aquí es un gusto, lejos de la contaminación y del tráfico, donde se puede apreciar lo que la naturaleza nos ofrece y admirar cómo el tiempo geológico es otro, cómo se han formado las cascadas y los cañones.

Los senderos, con una pendiente máxima de 5%, se extienden por múltiples ecosistemas y microclimas. Aquí ni la edad ni el estado físico importan, sólo el deseo de salir al aire libre y descubrir las maravillas de la creación.

UNA CASA CLUB ESPECTACULAR

En un halago a la naturaleza, la Casa Club de El Zur, con su espejo de agua de más de cien metros, sus jardines, sus revestimientos de piedra y madera, no sólo imita la naturaleza: la perfecciona.

El lujo de la Casa Club está en su sencillez, en la manera como se integra al entorno por medio de grandes ventanales, caminos e incluso por su diseño interior. Es un espacio agradable para reunirse en familia o con amigos.



La visión para la Casa Club, un ambiente relajado, integrado a la naturaleza



- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



La Casa Club presenta diversión y entretenimiento de forma atractiva, distinta e interactiva: restaurantes encantadores, un spa holístico, piscinas naturales, áreas para relajarse.

Para los que sueñan con haber vivido en la época de exploración, cuando el mundo estaba por descubrir, El Zur ofrece el Explorer's Den. Un lugar donde, al final de un día lleno de aventura, puede estacionar su bici, juntarse con amigos en la terraza y compartir experiencias. O sentarse adentro, en un ambiente cálido e iluminado, para leer un buen libro o revista de viajes, aventura o deporte. El Explorer's Den es un espacio para aprender y crecer, para escuchar pláticas fascinantes de exploradores y atletas e inspirarse para comenzar un nuevo reto.



Al fin del día, que placer leer un buen libro en el Explorer's Den



TENIS CON SPIN

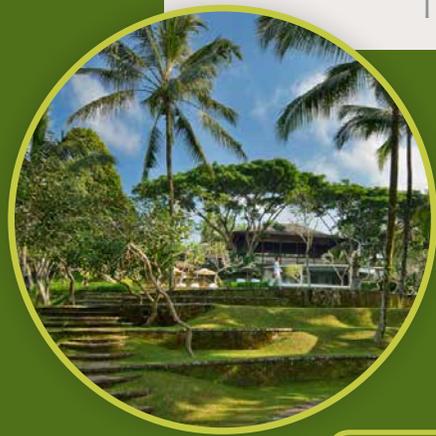


La emoción por el deporte es una parte integral de El Zur. Y donde más se vive es en el complejo de tenis. Diseñado en consulta con expertos como Cristiano Caratti, tenista profesional italiano con una larga trayectoria en Wimbledon, Roland Garros, y el US Open, el centro de tenis se luce a nivel mundial. Con cuatro canchas y un tennis lounge espectacular, El Zur, sin duda, se convertirá en el lugar principal para los aficionados del tenis.

El complejo de tenis de El Zur es óptimo para el tenista y el observador. El excelente diseño, con las canchas en bajo, ofrece máxima visibilidad. Por encima, pasarelas cubiertas a diferentes niveles enlazan las canchas, lo que permite ver varios juegos, compartir con amigos y desplazarse libremente sin estorbar el juego.



Parque La Salamandra
1180m



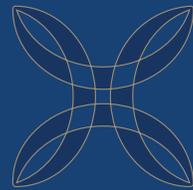
PARQUE LA SALAMANDRA

Aparte de su indiscutible belleza, El Zur es un punto de encuentro: con uno mismo, con los demás, con la naturaleza. No hay mejor lugar para gozar esto que en el Parque La Salamandra. Este parque extenso de casi 15 manzanas, a la par de la Casa Club, es un corredor amplio y serpenteante que conecta todos los senderos y caminos del proyecto.

El Parque La Salamandra, con sus jardines botánicos sombreados por árboles gigantescos, es un espacio abierto para actividades solitarias o sociales, impromptu u organizadas, donde se puede salir a caminar con todas las generaciones después de una rica cena, o a solas por la mañana, para hacer el circuito de ejercicio.

Aquí tendrán los chiquitos horas de diversión, entre los pasamanos y columpios, jugando fútbol o aprendiendo a montar bicicleta y patines en un lugar seguro. El Parque La Salamandra será el sitio para encontrarse con todos y planear la próxima actividad.





Grupo Multivistas

Grupo Multivistas cuenta con una trayectoria sólida en proyectos inmobiliarios. Durante más de 15 años, Grupo Multivistas ha superado las expectativas de sus clientes, innovando y brindando calidad, seguridad y creatividad en diseño y construcción. Con más de doce proyectos, 3,300 lotes y 285 casas realizadas por toda Guatemala, Grupo Multivistas ofrece el mejor respaldo.

Grupo Multivistas está comprometido a desarrollar con responsabilidad y visión a largo plazo. El proyecto El Zur se ha desarrollado utilizando únicamente la inversión de sus socios.

DESARROLLO DE EXCELENCIA



Vision

Ubicación

Seguridad

Desarrollo

Face 1

Futuros Desarrollos

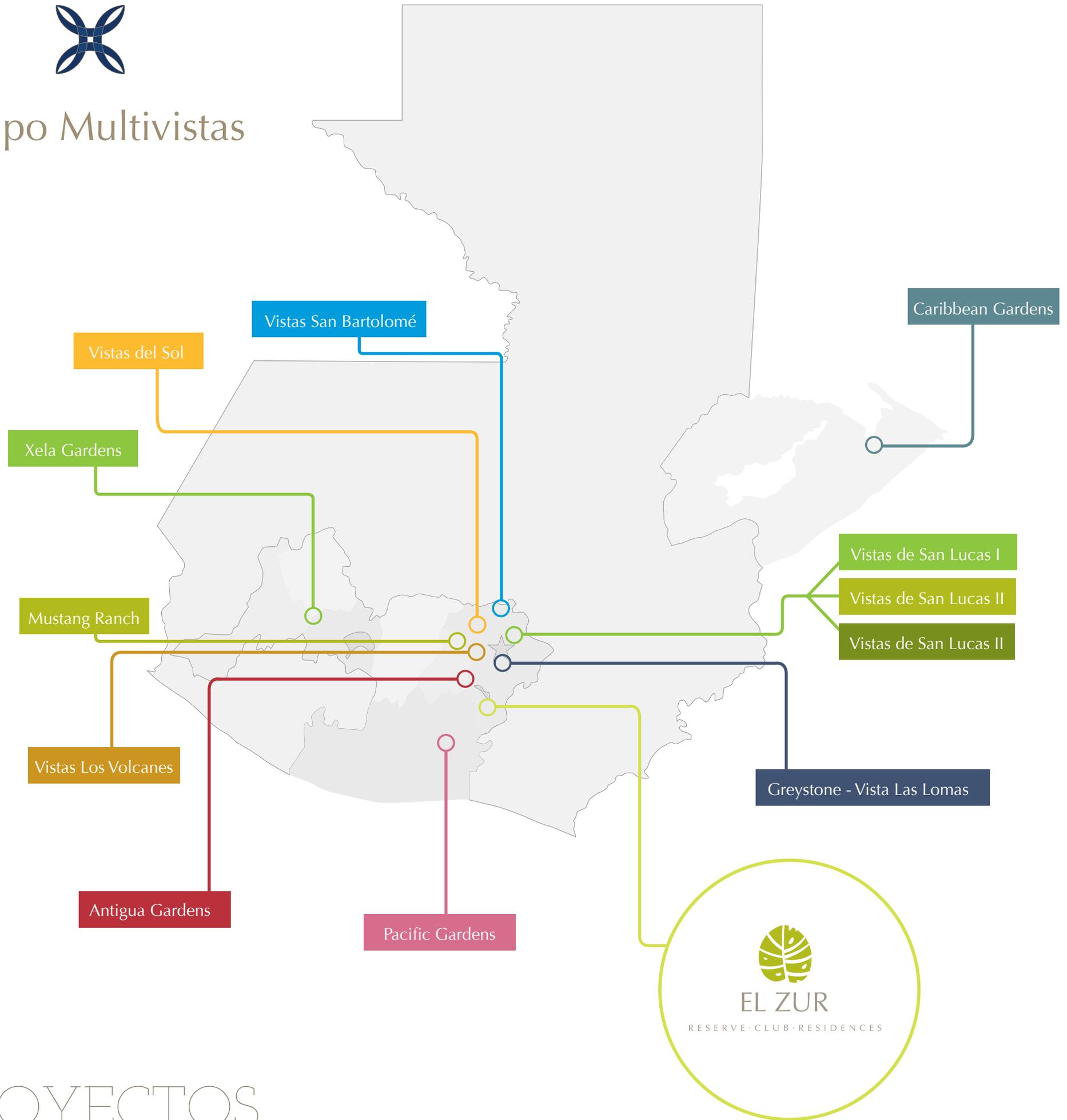
Aventura

Club

Respaldo



Grupo Multivistas



PROYECTOS



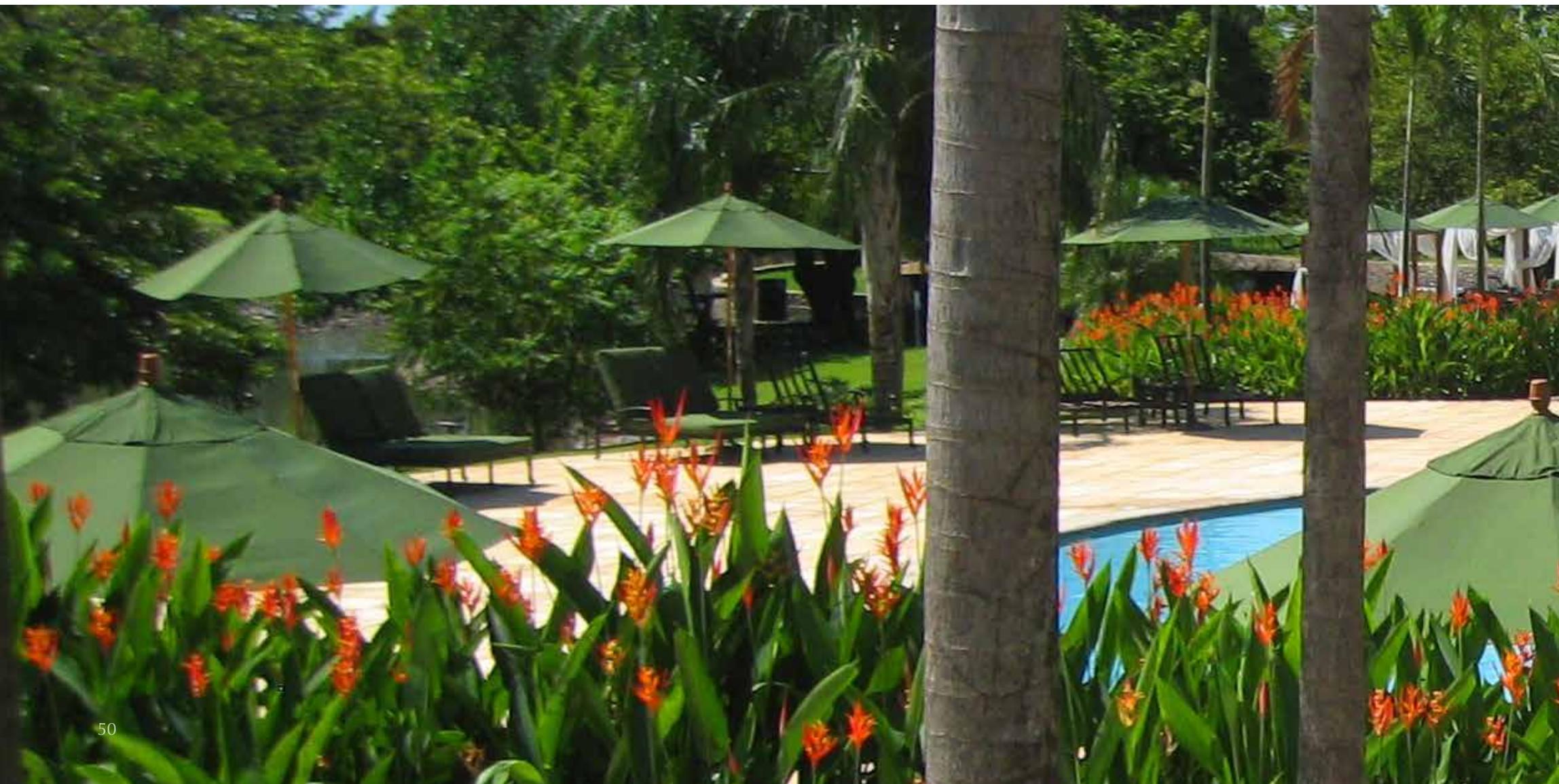
Un toque de estilo colonial en la Casa Club de Antigua Gardens



Un diseño de jardines colorido y refinado brinda belleza a la piscina de Pacific Gardens



Bellas áreas recreativas de la Casa Club de Antigua Gardens





Avenidas amplias y infraestructura de primera en Xela Gardens



Vision

Ubicación

Seguridad

Desarrollo

Face 1

Futuros Desarrollos

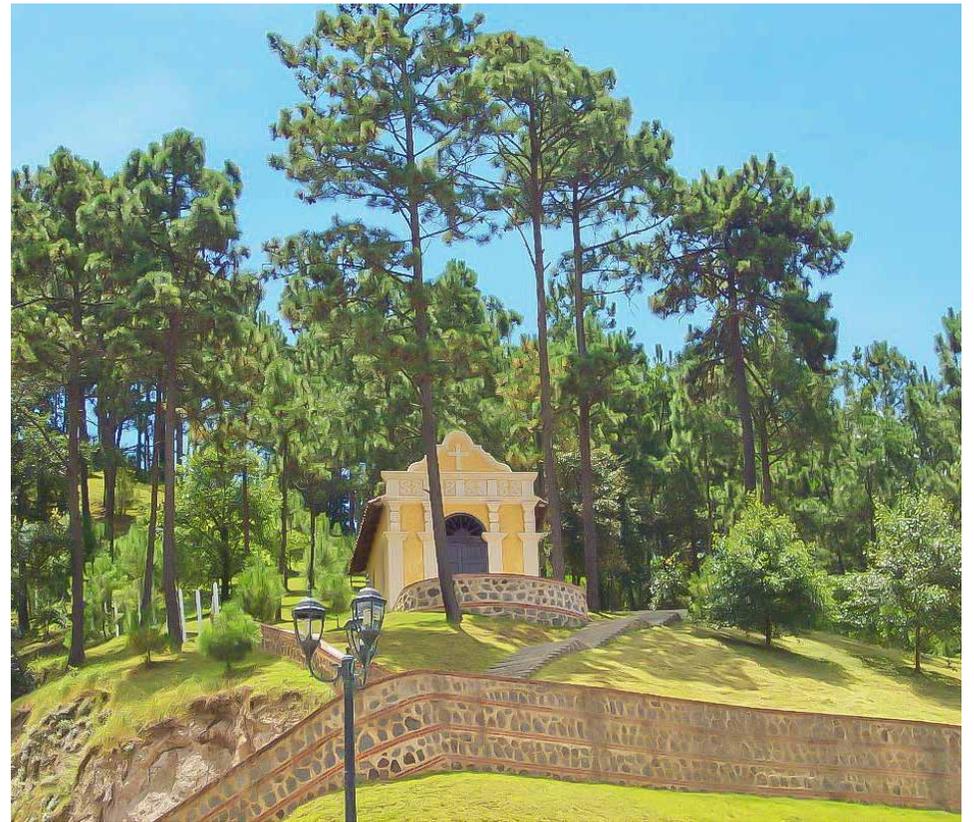
Aventura

Club

Respaldo



Con una incomparable vista hacia el Volcán de Fuego, la piscina de Antigua Gardens



La Capilla de Xela Gardens, arquitectura que embellece su entorno



Las canchas de tenis de Pacific Gardens, un ejemplo de calidad en construcción y mantenimiento

Vision

Ubicación

Seguridad

Desarrollo

Face 1

Futuros Desarrollos

Aventura

Club

Respaldo

